

ALLEGATO 1 – SINTESI DEGLI INTERVENTI

Opere di restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Clemente I Papa e e martire, nel comune di Latera (VT) finanziate con il PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e cultura 4.0 (M1C3), misura 2 “rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”.

1. CENNI STORICI E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Una prima menzione della Chiesa di ha nella seconda metà del XIII secolo, indicata come una delle chiese che paga la decima. Nel 1561 è descritta a navata unica con tre altari di cui il maggiore dedicato a S. Clemente Papa e Martire. Tra il 1603 ed il 1614, a causa dell’aumento della popolazione, il Duca Mario Farnese e la comunità cittadina finanziano i lavori di ampliamento che porterà all’assetto attuale: un impianto a tre navate con soffitto ligneo piano a decoro della navata centrale.

Tra il 1789 e il 1790 viene ricostruito il campanile su disegno dell’architetto Ridolfi.

A partire dal 1945, il Genio Civile di Viterbo esegue un restauro e un consolidamento della Chiesa e del campanile, danneggiati durante il secondo conflitto mondiale. Probabilmente è a questo intervento che risale l’inserimento delle numerose catene metalliche visibili oggi nelle navate laterali.

Tra il 2015 e il 2019 viene eseguita una manutenzione ordinaria della facciata.

Nello stato attuale la Chiesa presenta fenomeni di degrado assimilabili a infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture, localizzati sia nelle navate laterali che in quella centrale. Tali problemi riguardano anche gli ambienti limitrofi all’aula di culto. In particolare, uno dei locali adibiti a sagrestia, presenta gravi problemi alla copertura, che mostra segni di cedimento del manto e dell’orditura secondaria.

Si possono notare altresì lesioni, in corrispondenza della seconda e terza navata centrale, in prossimità della trabeazione e nel lato destro dell’abside.

Fenomeni di degrado sono osservabili anche sul soffitto ligneo che copre la navata centrale, nello specifico lesioni nei fondelli delle costole lignee e nel tavolato di fondo e localizzati distacchi della pittura.

2. INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti sono volti a risolvere le problematiche presenti, sopra descritte, attraverso opere conservative eseguite nel rispetto della storicità dell’edificio con attenzione al minimo intervento e alla compatibilità chimico-fisica dei materiali utilizzati.

Gli interventi riguarderanno le coperture della Chiesa e della sagrestia. In particolare, per quanto concerne la navata centrale e la navata laterale destra, si prevede la sola revisione del manto di copertura, mentre per la navata laterale sinistra e la sagrestia si interverrà con il rifacimento della copertura, verificando l’effettivo stato conservativo degli elementi strutturali una volta che sarà possibile accedere al sottotetto grazie al ponteggio. Le coperture della sagrestia e della navata laterale sinistra saranno realizzate con elementi principali lignei (falsi puntoni) tali da non generare spinte alle murature in caso di azioni orizzontali. Gli elementi secondari saranno costituiti da arcarecci e travicelli lignei e verranno posizionate pannelle in laterizio, soprastante strato di impermeabilizzazione ed isolamento e manto di tegole.

Una volta eseguiti i lavori strutturali si procederà con con gli interventi conservativi relativi al restauro del soffitto e alla risarcitura delle lesioni superficiali interne. Per quanto concerne il soffitto ligneo si prevede di

svolgere in primo luogo una serie di indagini diagnostiche volte all'analisi dell'effettivo stato conservativo sia del supporto ligneo che allo stato pittorico (esame videoendoscopico in corrispondenza delle testate delle travi principali, per verificare gli appoggi delle stesse; indagine termografica dell'intradosso per individuare la presenza di zone umide; analisi microchimica dei leganti organici). In secondo luogo, si prevede la pulitura del tavolato dai depositi superficiali incoerenti ed un pre-consolidamento della pellicola pittorica nelle zone con distacchi. Infine, verrà eseguito un consolidamento delle fessurazioni mediante iniezioni di adesivi e la reintegrazione delle lacune pittoriche con tecnica mimetica, mediante applicazione di colori ad acquarello o a vernice, e verrà eseguito un trattamento biocida, per eliminare la presenza di xilofagi sugli elementi lignei, e l'applicazione finale di un protettivo.

Per quanto riguarda le lesioni superficiali si procederà con la verifica dello stato conservativo degli elementi decorativi in stucco e della loro adesione al supporto murario, alla pulitura dell'area dal deposito superficiale incoerente per poi procedere con la stuccatura delle lesioni con malta di calce e la ripresa della tinteggiatura.

3. CATEGORIA DI LAVORAZIONE

Le lavorazioni sono tutte imputate alla categoria prevalente OG 2 Classifica III (II con incremento del quinto) mentre le sottocategorie di lavorazione, con Categoria OS2 per i restauri, sono così quantitativamente ripartite:

EDILE- restauri (OS2-A)	46.987,63 €
CONSOLIDAMENTO	252.897,84 €
ONERI SICUREZZA	79.382,18 €
<hr/>	
TOTALE	379.267,65 €

4. SICUREZZA

Il cantiere riguarda la chiesa di S. Clemente Papa e Martire situata in un'area del centro abitato di Latera in piazza San Clemente e l'ingresso sarà posizionato direttamente sulla strada. La morfologia dell'area si presenta piana in corrispondenza della facciata principale della chiesa mentre tende a discendere a destra lungo la strada comunale. Tutta l'area del cantiere verrà recintata allo scopo di impedire l'ingresso ai non addetti ai lavori. La recinzione verrà realizzata con materiali robusti e di altezza tale da rendere non equivoco il divieto di accesso. Verranno osservate le norme presenti nel regolamento edilizio comunale. Verranno inoltre installati i cartelli di divieto e di avviso previsti per legge. I depositi di materiali verranno realizzati all'interno della recinzione in modo tale da non costituire intralcio ai percorsi pedonali e veicolari. Particolare cautela verrà osservata nelle delimitazioni delle zone soggette a pubblico transito. Su tre lati della chiesa verranno posizionati adeguati ponteggi metallici con mantovane e reti di protezione. In una area delimitata verrà posizionata un box per refettorio operai nonché un wc di tipo chimico. L'area in cui si inserisce il cantiere è posizionata dove non esistono nelle immediate vicinanze edifici sensibili né sono presenti fonti di inquinamento che possono trasmettere rischi al cantiere. A seguito di sopralluogo effettuato non sono state rilevate la presenza di linee aeree che potrebbero interferire con l'area di cantiere. Non sono presenti inoltre altri cantieri nelle immediate vicinanze. I mezzi di fornitura dei materiali accederanno al cantiere, manovrando le barriere mobili, e le operazioni di saranno coaduvate da personale tecnico a terra al fine di regolamentare il traffico veicolare e pedonale.

5. CRONOPROGRAMMA

Si riporta di seguito una descrizione delle fasi lavorative previste:

ALLESTIMENTO E SMONTAGGIO DEL CANTIERE:

Sono previste le seguenti fasi lavorative:

1. Delimitazione del cantiere con transenne o barriere prefabbricate
2. Installazione di box prefabbricati e wc
3. Impianto di terra del cantiere edile
4. Impianto elettrico del cantiere edile
5. Installazione del ponteggio esterno
6. Installazione del ponteggio di protezione interno

RIFACIMENTO COPERTURA SAGRESTIA E NAVATA LATERALE SX:

Sono previste le seguenti fasi lavorative:

1. Demolizione di copertura in legno
2. Realizzazione cordolo in acciaio
3. Orditura portante in legno (falsi puntoni, arcarecci, travicelli e tavolato)
4. Manto di copertura, pannelle, barriera al vapore, guaina, grondaie e converse

REVISIONE COPERTURA ALTA E NAVATA LATERALE DX:

E' prevista la seguente fase lavorativa:

1. Revisione manto di copertura in tegole o coppi

REVISIONE E RESTAURO PARAMENTI MURARI E SOFFITTO LIGNEO ():

Sono previste le seguenti fasi lavorative:

1. Bendaggi o velature di affreschi e simili
2. Riscarciture lesioni su muratura con resine
3. Pulizia e disinfezione da muffe e microorganismi pareti e soffitto ligneo
4. Restauro soffitto ligneo

SMONTAGGIO DEL CANTIERE:

Sono previste le seguenti fasi lavorative:

1. Smontaggio ponteggio prefabbricato e/o a tubi e giunti
2. Rimozione dell'impianto elettrico
3. Rimozione di box prefabbricati
4. Rimozione della recinzione e pulizia generale

Si riportano di seguito le date e durata delle presunte lavorazioni

FASE LAVORATIVA	DAL GIORNO	AL GIORNO	DURATA GG.	NUM. GG. LAV.
Delimitazione del cantiere con transenne o barriere prefabbricate	11/05/2026	11/05/2026	1	1
Installazione di box prefabbricati e wc	12/05/2026	12/05/2026	1	1
Impianto di terra del cantiere edile	13/05/2026	13/05/2026	1	1
Impianto elettrico del cantiere edile	14/05/2026	14/05/2026	1	1
Installazione del ponteggio esterno	15/05/2026	25/05/2026	11	7
Installazione del ponteggio di protezione interno	20/05/2026	28/05/2026	9	7
Demolizione di copertura in legno	29/05/2026	08/06/2026	11	6
Realizzazione cordolo in acciaio	05/06/2026	26/06/2026	22	16
Orditura portante in legno (falsi puntoni, arcarecci, travicelli e tavolato)	22/06/2026	15/07/2026	24	18
Manto di copertura, pannelle, barriera al vapore, guaina, grondaie e converse	07/07/2026	22/07/2026	16	12
Revisione manto di copertura in tegole o coppi	17/07/2026	27/07/2026	11	7

Bendaggi o velinature di affreschi e simili	28/07/2026	28/07/2026	1	1
Risarciture lesioni su muratura con resine	29/07/2026	31/07/2026	3	3
Pulizia e disinfezione da muffe e microorganismi pareti e soffitto ligneo	03/08/2026	04/08/2026	2	2
Restauro soffitto ligneo	05/08/2026	18/08/2026	14	10
Smontaggio ponteggio prefabbricato e/o a tubi e giunti	19/08/2026	25/08/2026	7	5
Rimozione dell'impianto elettrico	26/08/2026	26/08/2026	1	1
Rimozione di box prefabbricati	26/08/2026	26/08/2026	1	1
Rimozione della recinzione e pulizia generale	27/08/2026	31/08/2026	5	3
TOTALE GIORNI LAVORATIVI:				100

Si precisa che il cronoprogramma di massima verrà meglio dettagliato in sede di progetto esecutivo in corso di approvazione.

