

(ASSOCIAZIONE SPORTIVA)

COMODATO DI IMMOBILE A TEMPO PARZIALE¹

Scrittura Privata

tra

la **Parrocchia** _____, con sede in _____, _____, (c.f. _____), in persona dal parroco *pro-tempore* _____ (d'ora in poi "Parrocchia")

e

l'**Associazione sportiva dilettantistica** _____, con sede in _____, _____ (c.f. _____), in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, Signor _____ (d'ora in poi "Associazione")

PREMESSO

- che la Parrocchia è proprietaria di un impianto sportivo, costituito da n. ____ campi di _____, n. ____ locali, [ecc.], sito in _____, via _____, destinato ad attività sportive nell'ambito delle finalità educative e pastorali dell'oratorio;
- che l'Associazione ha chiesto di poter utilizzare il predetto impianto per alcune ore e per determinati giorni della settimana per effettuarvi attività sportiva dilettantistica;
- che l'Associazione aderisce al _____ (*indicare l'ente di promozione sportiva di affiliazione: CSI, PGS, U.S. ACLI, ecc.*)

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La Parrocchia concede a tempo parziale e a titolo gratuito all'Associazione, che in persona del legale rappresentante accetta, l'utilizzo dell'impianto sportivo di cui in _____

¹ Ipotesi di utilizzo di impianti sportivi parrocchiali in modo continuativo ma non esclusivo, in quanto limitato ad alcune ore e giorni della settimana (uso parziale).

(ASSOCIAZIONE SPORTIVA)

premessa, così identificato catastalmente _____ e costituito da _____ come da planimetria allegata *sub* lett. A.

[nel caso in cui fossero concessi in uso anche beni mobili, occorre aggiungere:

“E’ concesso l’utilizzo, sempre a tempo parziale, anche delle attrezzature di gioco e degli altri beni mobili indicati nell’inventario allegato *sub* lett. B, che forma parte integrante del presente contratto.”]

L’Associazione dichiara di aver preso visione dell’impianto [*se si inserisce il precedente comma, occorre aggiungere: “...nonché delle attrezzature e dei beni mobili concessi in utilizzo”*] in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all’uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla cessazione del presente contratto, salvo il normale deterioramento a seguito dell’uso.

2. I giorni e gli orari di utilizzo sono concordati per iscritto tra le parti in apposito calendario, che può essere in ogni tempo modificato di comune accordo sempre per iscritto. Inoltre, la Parrocchia si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente l’uso concordato, previo congruo preavviso, per eventi impreveduti legati alla vita pastorale parrocchiale.

Resta fermo che il possesso dell’impianto resta della Parrocchia concedente anche per il tempo in cui si svolge l’attività concordata.

3. L’uso parziale viene concesso al solo esclusivo scopo che l’impianto sia adibito ad attività sportiva dilettantistica, e avrà la durata di anni ____, a partire dal giorno _____ .
Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta a mezzo raccomandata R.R. con anticipo di tre mesi.

(ASSOCIAZIONE SPORTIVA)

[*oppure, se si opta per un uso precario, sostituire “e avrà la durata di...” con: “...e sarà a tempo indeterminato; pertanto, l’utilizzo dell’impianto potrà essere fatto cessare dalla Parrocchia in qualsiasi momento con semplice preavviso di _____ (_____), a mezzo di raccomandata R.R.”]*

4. È fatto espresso divieto all’Associazione di cedere ad altri la facoltà d’uso dell’impianto di cui al presente atto e di invitare in esso persone non autorizzate per iscritto dalla Parrocchia stessa. Il predetto divieto non si applica nel caso di squadre ospitate per lo svolgimento di partite e/o tornei con le squadre dell’Associazione. In ogni caso, l’Associazione solleva la Parrocchia da qualsiasi responsabilità connessa all’utilizzo dell’impianto e allo svolgimento dell’attività sportiva da parte di squadre esterne e di qualsiasi altro gruppo o persona ospitata o comunque presente durante le ore di utilizzo concordate.

5. L’Associazione dichiara di voler usare l’impianto per effettuare attività sportiva dilettantistica, a livello agonistico e non, mantenendo un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui l’impianto è inserito.

La pratica sportiva deve essere realizzata in coerenza con il progetto educativo oratoriano.

Le attività dell’Associazione non potranno mai essere realizzate in pregiudizio alle attività oratoriane e catechistiche, evitando in particolare sovrapposizioni di iniziative che possano precludere ai ragazzi la loro frequentazione.

6. L’Associazione si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne l’attività dalla stessa svolta nell’impianto. In particolare si impegna a richiedere tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per l’espletamento dell’attività e a ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

(ASSOCIAZIONE SPORTIVA)

7. L'Associazione è tenuta a custodire e a conservare l'impianto, ivi comprese le attrezzature di gioco, durante le ore di suo utilizzo con la diligenza del buon padre di famiglia ed è direttamente responsabile verso la proprietaria dei danni causati allo stesso e di quelli causati alle persone, terzi e soci. A tale scopo l'Associazione si obbliga a stipulare, a proprie spese, opportuna assicurazione a copertura della responsabilità civile per gli eventuali danni che possono derivare alle cose e alle persone dall'attività svolta e ad esibire le ricevute di pagamento dei premi a richiesta della proprietaria. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto della Parrocchia o delle persone danneggiate ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

8. L'Associazione si impegna a rimborsare integralmente alla Parrocchia le spese effettivamente sostenute per i consumi relativi all'impianto (acqua, luce, gas, ecc.), durante i periodi di utilizzo.

L'Associazione si impegna altresì a provvedere alla pulizia dell'impianto, a lasciare ogni giorno in ordine e in buone condizioni i locali, i campi e l'attrezzatura, a effettuare le riparazioni conseguenti ai danni dalla stessa causati e a concorrere con la Parrocchia alla manutenzione ordinaria.

Le parti espressamente escludono che i predetti pagamenti o rimborsi costituiscano un corrispettivo per l'uso.

9. L'inottemperanza da parte dell'Associazione anche di uno solo degli obblighi di cui alle precedenti clausole comporta la risoluzione del presente contratto, ai sensi degli artt. 1456 e 1804 c.c..

10. L'estinzione dell'Associazione, nonché la sua fusione, incorporazione o trasformazione in altro ente determinano la risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1353 c.c..

(ASSOCIAZIONE SPORTIVA)

11. Per tutto quanto non disposto dal presente contratto, si farà riferimento agli artt. 1803 ss.
del codice civile.

_____, _____ [*luogo e data*]

Per la Parrocchia di _____:

Per l'Associazione _____:

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente
le clausole di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 [“...e 11”: *se inserito*].

_____, _____ [*luogo e data*]

Per la Parrocchia di _____:

Per l'Associazione _____: